

Visselblåsarpolicy ADR Fastigheter

För ADR Fastigheter är säkerhet och trygghet för våra anställda, kunder, hyresgäster och samarbetspartners viktigt. ADR Fastigheter har nolltolerans mot alla typer av brott och oegentligheter inom bolaget och ser det som en självklarhet att såväl vi själva som alla våra samarbetspartners följer gällande lagar och avtal.

ADR har tagit fram en Visselblåsarpolicy. Denna gäller samtliga anställda och samarbetspartners till ADR Fastigheter. Policyn finns till för att uppmuntra personal att anonymt kunna rapportera eventuella allvarliga oegentligheter som kan ha skadlig inverkan på ADR:s affärsverksamhet och som inte kan rapporteras eller hanteras på vanligt sätt.

Visselblåsarfunktionen

Visselblåsarfunktionen kan användas av allmänheten, anställda, leverantörer och andra intressenter. Den är en del av ADR Fastigheters förebyggande arbete mot korruption och andra oegentligheter. I det fall någon misstänker brott eller andra allvarliga oegentligheter inom ADR Fastigheter är det till visselblåsarfunktionen anmälan kan göras.

Allvarliga oegentligheter

Vid anmälan om allvarlig oegentlighet till visselblåsarfunktionen är det viktigt att få med så mycket information som möjligt i anmälan eftersom det underlättar själva utredningen.

Vad är då allvarliga oegentligheter och vad kan anmälas till visselblåsarfunktionen?

Som allvarlig oegentlighet anses till exempel:

- Ekonomisk brottslighet, det vill säga brott, stöld, korruption, tagande eller givande av mutor samt att någon i ledande ställning eller på nyckelposition inom bolaget på något sätt missbrukat sin makt och position i bolaget.
- Säkerhetsbrister eller andra allvarliga brott mot arbetsmiljölagen.
- Diskriminering, trakasserier eller mobbning.
- Hot och våld.

Missnöje och allmänna klagomål

Missnöje och allmänna klagomål är inte att betrakta som allvarlig oegentlighet. Att klaga på något som gäller boendet eller uttrycka sitt missnöje av annat skäl görs enklast via e-post till ADR:s förvaltning, forvaltning@adrfastigheter.se

Vem kan anmälas?

Samtliga anställda inom ADR Fastigheter kan anmälas till visselblåsarfunktionen. Det är viktigt att anmälaren lämnar informationen i god tro och att den fakta som lämnas är korrekt, så långt anmälaren själv har kännedom.

Anonym anmälan

Anmälan kan lämnas in helt anonymt, utan namn eller kontaktuppgifter. Anmälan kommer inte att spåras och anmälaren kommer då inte att få någon återkoppling på ärendet. Vill anmälaren få återkoppling behöver namn och kontaktuppgifter anges.

Anmälan om misstanke gällande oegentligheter eller brott sänds per brev till:

ADR Fastigheter
Förvaltningen
Skarprättarvägen 12 D
176 77 Järfälla
Alternativt e-postas till forvaltning@adrfastigheter.se

Vad händer efter att anmälan sänts in?

Din anmälan tas emot av bolagets förvaltningsavdelning och bolagets jurist.

- Din anmälan och dina kontaktuppgifter behandlas med sekretess.
- Efter mottagen anmälan görs en första genomgång för att avgöra om den ska hanteras som en visselblåsaranmälan. Är den inte det skickas ärendet vidare till berörd person/avdelning inom bolaget för åtgärd.
- Om anmälan omfattas av visselblåsarfunktionen görs en bedömning kring undersökningsmetod, vem som ska utreda anmälan, när den ska göras samt hur den ska rapporteras samt till vem.
- Sekretess och anonymitet är viktigt under utredningen, bland annat eftersom visselblåsarsystemet utgör ett skydd för visselblåsaren mot repressalier. Ingen har rätt att försöka identifiera visselblåsaren.
- Ärendet behandlas med största möjliga sekretess för att skydda identiteten på både visselblåsaren och den som utreder ärendet och som sedan ska rapportera det vidare.
- Anmälan utreds aldrig av någon som är inblandad i eller kopplad till ärendet.
- Rapporten om ärendet behandlas konfidentiellt genom hela processen och granskas av oberoende experter.
- En utredning kan till exempel leda till:
 - o att polisanmälan görs,
 - o att ärendet lämnas vidare till ADR Fastigheters ledning och styrelse för åtgärd,
 - o att ärendet läggs ned.
- Utredaren ser till att alla beslut som fattas under utredningens gång grundas på de bevis som har samlats in.
- Bolaget följer GDPR vid insamling och lagring av bevismaterial. Personuppgifter i anmälningar och utredningsdokumentation raderas när utredningen är avslutad, med undantag för personuppgifter som måste sparas av rättsliga skäl. Eventuella arkiverade dokument anonymiseras så att visselblåsarens identitet inte röjs.
- I det fall anmälaren lämnat kontaktuppgifter blir personen löpande informerad om hur anmälan går vidare. Bolaget behandlar både anmälan och personuppgifter med sekretess.

Att lämna en anmälan om allvarlig oegentlighet eller brott inom ADR Fastigheter kommer inte att medföra några negativa konsekvenser för den som anmäler.

Järfälla 2022

ADR Fastigheter
Visselblåsarpolicy