

Hållbarhetspolicy ADR Fastigheter

Våra mål är att:

- Säkerställa att hållbarhet beaktas i varje skede av fastighetens livscykel; köp, drift, implementering.
- Se till att vår strategi för energioptimering implementeras i var och en av våra byggnader;
- Arbeta aktivt med våra entreprenörer och konsulter för att säkerställa att våra hållbarhetsmål uppnås;
- Minimera störningar från våra aktiviteter till hyresgäster och grannar

Vi har ett ansvar att hantera de miljömässiga, sociala och ekonomiska effekterna av vår affärsverksamhet och att bidra positivt till de globala miljömålen. Våra hållbarhetsåtaganden är anpassade och integrerade i vår vardag och målsättningen är att göra dem till en naturlig del i våra olika beslutsprocesser. På så sätt kan vi bidra till en mer hållbar utveckling av branschen.

Vår hållbarhetsstrategi

Genom ett aktivt arbete med energioptimering, miljö- och resursanvändning samt effektivisering och regenerering av våra byggnader, liksom ett gott förhållande och samarbete med såväl anställda som leverantörer och hyresgäster förbättrar vi förutsättningar för ett hållbart förhållningssätt inom områden som hållbar energi samt anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt. Viktiga hållbarhetsfrågor hanteras under hela livscykeln för de fastigheter vi förvärvar och förvaltar samt i bolagets dagliga verksamhet.

Våra hållbarhetsåtaganden

Miljö- och resursanvändning

Vi har en skyldighet att förhindra föroreningar och utföra våra aktiviteter på ett miljövänligt sätt och ska därför:

- Vidta åtgärder för att minska vår klimatpåverkan, särskilt genom att fokusera på energioptimering och begränsa utsläppen av växthusgaser. Ett exempel på detta arbete är att utreda de ekonomiska och miljömässiga konsekvenserna av att installera solceller.
- Använda resurser effektivt, särskilt värme, energi, vatten och material vid underhållsarbete.
- Prioritera regenerering och effektivisering av befintliga byggnader.
- Samarbeta med våra hyresgäster för att förbättra miljöprestanda för våra förvaltade tillgångar. Exempelvis utreder vi möjligheten att installera laddare för elbilar till våra fastigheter och på så vis uppmuntra alla hyresgäster att byta till ett mer hållbart transportmedel.

Gemenskaper

Vi kommer att samråda med lokala samhällen om nya projekt och kommer att arbeta med entreprenörer i syfte att minimera störningar under byggnadsarbeten. Exempelvis arbetar vi nära kommuner för att bidra positivt till samhällsutveckling i städer.

Leverantörer och entreprenörer

Vi kommer att behandla våra leverantörer och entreprenörer rättvist och med respekt. I gengäld förväntar vi oss och uppmuntrar höga hållbarhetsstandarder i vår samverkan.

Hyresgäster

Vi strävar efter att leverera högkvalitativ kundservice genom engagemang och mottaglighet. Vi arbetar ständigt med att förbättra hyresgästernas upplevelser med ADR Fastigheter och undersöker möjligheterna till att implementera specifika kontaktpersoner som våra hyresgäster kan vända sig till. Detta hoppas vi kommer att skapa en bättre relation och minska friktion.

Anställda

Genom att tillhandahålla en stimulerande och säker arbetsmiljö med goda utvecklingsmöjligheter, ansvarstagande och utrymme för innovation och kreativitet, säkerställer vi att vi attraherar och behåller anställda med rätt kompetens för respektive tjänst.

Genomförande

Vi kommer att genomföra denna policy genom att:

- Fastställa lämpliga mål, övervaka och rapportera årligen om prestanda i en särskild utsedd hållbarhetsgrupp.
- Hållbarhetsgruppen rapporterar regelbundet till styrelsen om hållbarhetsarbetet och hur vi kan fortskrida med en framgångsrik miljöagenda.
- Kommunicera vår policy till vår personal, leverantörer, hyresgäster och andra intressenter och vara proaktiv i att engagera dem i vårt arbete mot hållbarhet. Exempelvis byter vi ut leverantörer som inte delar vår hållbarhetssyn.

Vi kräver att våra anställda, leverantörer och samarbetspartners arbetar med vår hållbarhetspolicy för att säkerställa integrering av viktiga hållbarhetsfrågor i alla aspekter av koncernens verksamhet genom specifika rutiner som krävs för drift och förvärv. Områden som omfattas av policyn inkluderar energi, avfall, material, vatten, transport, ekologi, hyresgäster och samhället och föroreningar.

Fastighetsförvärv

Före ett fastighetsförvärv genomförs en noggrann granskning och företagsbesiktning, en due diligence, av fastighetens miljöpåverkan och hur den bidrar till samhället. Undersökningar genomförs också för att identifiera ineffektivitet i anläggningar och utrustning. Information begärs också om energikapacitet för att bedöma om nuvarande och potentiella framtida hyresgästbehov kommer att tillgodoses.

Kapitalförvaltning

Våra energihandlingsplaner kommer att identifiera och implementera möjligheter att förbättra vår energieffektivitet och värmeoptimering i hela vår portfölj, inklusive förbättringar av vår värmeförsel, ökad isolering och installation av sekundärglas. Där stora förändringar har rekommenderats har dessa inkluderats i vårt pågående renoveringsprogram.

Energi-, värme- och vattenförbrukningen övervakas och handlingsplaner genomförs för att förbättra effektiviteten. Detta arbete planeras och genomförs av vår förvaltningschef.

Mål

Varje projekt granskas kontinuerligt hela tiden för att identifiera sätt att maximera energieffektivitet och främja hållbar resursanvändning.

Vi mäter kontinuerligt energi- och vattenförbrukning i våra fastigheter genom en automatiserad mjukvara som varnar om avvikelser sker. Vi mäter även temperatur i fastigheterna för att effektivisera inomhustemperaturen och säkerställa att det inte går åt mer energi och vatten än beräknat.

Med dessa rutiner, åtgärder och målsättningar är vi övertygade om att vi kan bidra till en mer hållbar utveckling av branschen.

Oliver Emerson
Verksamhetschef